

**UCHWAŁA NR VI.40.24
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Rawa Mazowiecka – fragmenty obrębów: Wałowice i Boguszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – fragmenty obrębów: Wałowice i Boguszyce.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zostały określone na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bors Kamila

Kamila Bors

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – fragmenty obrębów: Wałowice i Boguszyce

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę LX.406.24 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na fragmencie obrębu Wałowice obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VII/49/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Janolin, Huta Wałowska, Pasieka Wałowska, Stary Dwór i Wałowice) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r., nr 266, poz. 2329). Dla fragmentu położonego w obrębie Boguszyce obowiązują ustalenia planów miejscowych zatwierdzonych uchwałami: Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdziły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4763) oraz Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r., nr 264, poz. 2324).

Wyżej wymienione uchwały z 2003 r. zostały opracowane w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami). Jak wynika z uchwały dotyczącej aktualności studium oraz miejscowych planów, plany te zostały uznane za nieaktualne.

Teren położony w obrębie Wałowice obejmuje nieruchomość, dla której został złożony wniosek o sporządzenie nowego planu miejscowego. Celem sporządzenia dokumentu jest uwzględnienie przeznaczenia terenu pod tereny produkcyjne z uwagi na plany inwestycyjne związane z rozbudową istniejącego zakładu produkcyjnego. Obszar położony w obrębie Boguszyce również został objęty na wniosek właściciela nieruchomości, ponieważ obowiązująca nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia rozbudowę istniejącego budynku w kierunku drogi publicznej.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
- nie naruszają ładu przestrzennego,
- wywołają niewielkie skutki finansowe dla samorządu lub skutki takie nie wystąpią.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI.40.24
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 września 2024 r.

WAŁOWICE

WAŁOWICE

334/2

334/1

Przewodnicząca
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Bona Kamila
Kamila Bors

Legenda:

 Granice działek

 Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:3000

WAŁOWICE
200 m

100

0

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI.40.24
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 września 2024 r.

OBRĘB 8

OBRĘB 8

806/7

BOGUSZYCE

Skala 1:700

OBRĘB 8

Legenda:



Granice działek

Granica obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego



OBRĘB 8

Przewodnicząca
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Bors Kamila
Kamila Bors