

**UCHWAŁA NR VI.39.24
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Rawa Mazowiecka – fragment obrębu Pukinin (część I)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

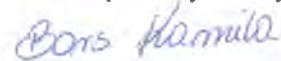
§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – fragment obrębu Pukinin (część I).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zostały określone na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Kamila Bors

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – fragment obrębu Pukinin (część I)

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę LX.406.24 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na wskazanym fragmencie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

-VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r., nr 264, poz. 2325),

Wyżej wymieniona uchwała została opracowana w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami). Jak wynika z uchwały dotyczącej aktualności studium oraz miejscowych planów, plany te zostały uznane za nieaktualne.

Teren wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały obejmuje nieruchomości, dla których został złożony wniosek o sporządzenie nowego planu miejscowego. Jest to obszar, który w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod składowisko odpadów. Celem sporządzenia dokumentu jest dostosowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Na przestrzeni lat nastąpiły duże zmiany w stanie prawnym oraz powstały problemy w interpretacji zapisów planu, dlatego istnieje potrzeba sporządzenia nowego planu miejscowego w celu umożliwienia rozwoju istniejącego zakładu.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Załącznik do uchwały Nr VI.39.24
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 września 2024 r.

PUKININ

Przewodnicząca
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Kamila Bors
Kamila Bors

Legenda:



Granice działek

Granica obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:3500

0 100 200 300 m