

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty
obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołuczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz uchwały Nr XXI.126.20 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołuczka, Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołuczka nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Rawa Mazowiecka, przyjętego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołuczka zwany dalej „planem”.

§ 3. Granica obszaru objętego planem określona została na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiony na 4 arkuszach, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla planu, o których mowa w art. 67 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), stanowiące załącznik Nr 4.

§ 5. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo- literowe symbole dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie (w metrach);
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 7) obszar wpisany do rejestru zabytków;
- 8) obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 9) kapliczki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) obszary stanowisk archeologicznych;
- 11) strefy ochrony archeologicznej;

- 12) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 13) strefy ekspozycji zabytków;
- 14) strefy ochronny sanitarnej od cmentarza czynnego 50 m i 150 m;
- 15) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%;
- 16) obszar osuwania mas ziemnych;
- 17) granica obszaru Natura 2000 „Dolina Rawki”;
- 18) granica rezerwatu przyrody „Rawka”;
- 19) granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 20) granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Pozostałe oznaczenia, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **cechy historyczne** – elementy obiektu budowlanego będącego zabytkiem stanowiące wartość historyczną, artystyczną lub naukową określone na podstawie aktów archiwalnych lub zaleceń konserwatorskich uzyskanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;
- 2) **dachach płaskich** – dachy o nachyleniu połąci do 15⁰;
- 3) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania określonych w zasadach i warunkach zagospodarowania dla danego terenu, które wykraczają poza zakres przeznaczenia terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 8) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem;
- 9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) i zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, który został opisany w tekście planu i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania i który oznaczony jest numerem i symbolem literowym przeznaczenia;
- 11) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;
- 12) **zachowaniu** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§ 7. W niniejszym planie ustala się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone symbolem literowym **MNu** – to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów usługowych w których prowadzona jest działalność z zakresu: administracji, kultury, edukacji (z wyłączeniem placówek szkolnych), handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²), gastronomii, obsługi finansowej oraz usług nieuciążliwych rozumianych jako działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, wraz z niezbędnymi do jego funkcjonowania pomieszczeniami

- i budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią, przy czym budynki usługowe mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **MN,U** – to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów usługowych, w których prowadzona jest działalność z zakresu: gastronomii, hotelarstwa, handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² administracji, kultury, edukacji (z wyłączeniem placówek szkolnych), ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), rekreacji i wypoczynku, usług poczty i telekomunikacji, bezpieczeństwa publicznego oraz usług nieuciążliwych rozumianych jako działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami administracyjno-biurowymi, socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią;
 - 3) **tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową**, oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **RMu** – to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowy nowych:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej, budynków inwentarskich, budowli rolniczych, budynków gospodarczych, garaży, budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wytworzonych w gospodarstwie produktów, obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojazdami i zielenią,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią,
 - c) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową, z wyłączeniem obiektów: handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy czym obiekty usługowe mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu;
 - 4) **tereny rolnicze z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów** oznaczone symbolem przeznaczenia **R,RM** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do:
 - a) gospodarowania rolniczego na niektórych użytkach gruntowych, to jest: na gruntach ornych, pod sadami i na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami,
 - b) zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, w skład której wchodzi: budynki mieszkalne, inwentarskie, gospodarcze, garaże, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wytworzonych w gospodarstwie produktów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojazdami i zielenią;
 - 5) **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **U** - należy przez to rozumieć tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych służących, działalności w zakresie: administracji, kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów opieki), obsługi finansowej, poczty, handlu (z wyłączeniem działalności prowadzonej w lokalach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), zamieszkania zbiorowego, gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji oraz usług osobistych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności, technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
 - 6) **tereny zabudowy usługowej – nauka, oświata i wychowanie**, oznaczone symbolem przeznaczenia **UO** - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności z zakresu nauki, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji (w tym również nie związanych z nauczaniem i wychowaniem dzieci i młodzieży szkolnej), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

- 7) **tereny kultu religijnego**, oznaczone symbolem przeznaczenia **OS** - należy przez to rozumieć teren, na którym ustala się utrzymanie istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących kościołom i związkom wyznaniowym, w tym: świątyń, kaplic, z niezbędnymi do ich funkcjonowania: budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 8) **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów**, oznaczone symbolem przeznaczenia **PU** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych i urządzeń o funkcji: produkcyjnej, w tym elektrowni fotowoltaicznych, usług produkcyjnych, obiektów obsługi komunikacji samochodowej (w tym: baz transportu, stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, zakładów wulkanizacji, placów manewrowych do nauki jazdy), obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m², składów, magazynów, baz budowlanych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;
- 9) **tereny rolnicze**, oznaczone symbolem przeznaczenia **R** - to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami;
- 10) **tereny rolnicze, lasy i wody śródlądowe**, oznaczone symbolem przeznaczenia **R,ZL,WS** – to tereny, na których ustala się:
 - a) gospodarowanie rolnicze na gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami,
 - b) gospodarowanie na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu, urządzeń melioracji wodnej, szkótek leśnych, miejsc składowania drewna, dróg dojazdowych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,
 - c) utrzymanie kanałów, cieków, stawów, oczek wodnych oraz zbiorników wodnych;
- 11) **tereny lasów**, oznaczone symbolem przeznaczenia **ZL** – to tereny, na których ustala się gospodarowanie na gruntach leśnych, obejmujących lasy;
- 12) **tereny wód śródlądowych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **WS** – to tereny, na których realizowane są działania, ograniczone do utrzymania rzek, kanałów, innych cieków, ich źródeł oraz zbiorników wodnych o ciągłym odpływie lub dopływie wód powierzchniowych;
- 13) **tereny cmentarzy czynnych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **ZCc** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących cmentarzy czynnych oraz realizację nowych cmentarzy oraz obiektów związanych funkcją cmentarza, takich jak: kaplicy cmentarnej, domu pogrzebowego, kostnicy, kolumbarium, katakumb, grobowców, pomników wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 14) **tereny oczyszczania ścieków**, oznaczone symbolem przeznaczenia **NOs** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, służących odbiorowi i oczyszczaniu ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (w tym przepompownie ścieków, osadniki i inne) wraz dojściami, dojazdami infrastrukturą techniczną;
- 15) **tereny ujęć wód**, oznaczone symbolem przeznaczenia **WW** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących ujęciu oraz uzdatnieniu wody;
- 16) **tereny obsługi komunikacji samochodowej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KS** - to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych służących działalności usługowej z zakresu motoryzacji (w tym: stacji paliw, myjni samochodowych, stacji diagnostycznych, warsztatów naprawy, zakładów wulkanizacji, baz transportu, placów manewrowych do nauki jazdy, parkingów), obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 200 m², z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury, obiektami infrastruktury technicznej i zielenią;
- 17) **tereny parkingów**, oznaczonych symbolem **KSp** – to tereny, na których ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych miejsc postojowych dla samochodów wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi i gospodarczymi, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

- 18) **tereny dróg publicznych – kategorii wojewódzkiej, klasy głównej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDG** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg publicznych klasy głównej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi;
- 19) **tereny dróg publicznych – kategorii powiatowej, klasy lokalnej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDL** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg publicznych klasy lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi;
- 20) **tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi;
- 21) **tereny dróg publicznych, wód śródlądowych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD,WS** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, istniejących wód śródlądowych płynących w rzekach;
- 22) **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW** - to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi;
- 23) **tereny dróg rowerowych**, oznaczone symbolem przeznaczenia **KDR** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy ogólnodostępnych dróg rowerowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich funkcjonowaniem, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi.

§ 8. W planie ze względu na uwarunkowania nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – takie tereny i obiekty nie występują;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obszarze nie występują tereny, które spełniałyby rolę obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z treści niniejszego planu miejscowego nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeśli zachowana zostanie możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszarów objętych planem

§ 10. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) sytuowanie budynków względem dróg/ulic według nieprzekraczalnych linii zabudowy, których przebieg określa się na rysunku planu;
- 2) w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem - linią zabudowy i linią rozgraniczającą przyległej drogi/ulicy obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeśli zachowane zostaną przepisy odrębne i pozostałe ustalenia planu;
- 4) istniejące budynki lub ich części, które nie spełniają warunków ustaleń planu dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się do utrzymania; przy czym rozbudowa winna być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej niniejszym planem;

- 5) istniejące budynki lub ich części, które nie spełniają warunków ustaleń planu dotyczących pasa ochronnego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV dopuszcza się do utrzymania z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) przy rozbudowie istniejących budynków, których wysokość nie spełnia parametru określonego w ustaleniach szczegółowych dla terenu, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów wysokościowych tych budynków.

§ 11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar planu w całości położony jest w Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ustaleń niniejszego planu;
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice obszaru Natura 2000 „Dolina Rawki” PLH 100015, w którym obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ustaleń niniejszego planu, w szczególności:
 - a) nakaz zachowania i ochrony istniejących użytków leśnych,
 - b) dopuszczenie zachowania w dotychczasowym użytkowaniu gruntów nieleśnych,
 - c) zakaz budowy nowych zbiorników wód powierzchniowych,
 - d) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień nadwodnych z wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia przepływu wód powierzchniowych,
 - e) zakaz niszczenia siedlisk objętych przedmiotem ochrony,
 - f) zakaz zmiany stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,
 - g) podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony obszar Natura 2000 został wyznaczony,
 - h) zachowanie integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązań z innymi obszarami ochronnymi;
- 3) na rysunku planu wskazuje się granice rezerwatu przyrody „Rawka”, w którym obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ustaleń niniejszego planu, a w szczególności:
 - a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień nadwodnych z wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia przepływu wód powierzchniowych,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i obniżających walory krajobrazowe terenu, w szczególności budowy i przebudowy skarp za wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową obiektów przeciwpowodziowych,
 - c) zakaz wykonywania wszelkich prac związanych z regulacją koryta rzecznej i umacniania jego brzegów
 - d) zakaz niszczenia gleby i pozyskiwania kopalni,
 - e) zakaz zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne.
- 4) zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu;
- 5) w zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów emisyjnych;
- 6) w zakresie ochrony akustycznej – wyodrębnione niniejszym planem tereny oznaczone symbolem literowym przeznaczenia:
 - a) „MNu”, „MN,U” „RMu” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”,
 - b) „RM”, „R,RM” – wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny zabudowy zagrodowej”,
 - c) „UO” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 7) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PU, KS i 3R.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) wskazuje się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
 - a) kościół parafialny p.w. N.M.P. Królowej Polski i plebania wskazane na rysunku planu - wpisane na mocy decyzji Nr 512 z dnia 08 listopada 1978 r.,
 - b) cmentarz rzymsko-katolicki w Starym Kurzeszynie (stara część) wskazany na rysunku planu – wpisany na mocy decyzji Nr 880 z dnia 10 października 1992 r.,
- 2) prowadzenie działań inwestycyjnych przy zabytkach wskazanych w pkt 1 wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 3) dla ochrony zabytkowego cmentarza, o którym mowa w pkt 1 lit.b obowiązuje:
 - a) utrzymanie czytelności jego usytuowania oraz układów wewnętrznego rozplanowania,
 - b) nakaz zachowania ogrodzenia stanowiącego mur z przyporami;
 - c) zachowanie istniejącego starodrzewu.
- 4) wskazuje się obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) cmentarz rzymsko-katolicki w Starym Kurzeszynie (nowa część) wskazany na rysunku planu, ujęty również w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje:
 - utrzymanie czytelności jego usytuowania oraz układów wewnętrznego rozplanowania,
 - zachowanie istniejącego starodrzewu,
 - b) cmentarz przykościelny (przy kościele p.w. N.M.P. Królowej Polski), wskazany na rysunku planu, ujęty również w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którego ustala się:
 - nakaz zachowania historycznego ogrodzenia, przy przebudowie lub remoncie wykorzystanie takich samych materiałów, z których zostało wykonane ogrodzenie pierwotne,
 - zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12 m,
 - c) kapliczki przydrożne zlokalizowane w obrębie Nowy Kurzeszyn na działkach nr ewid. 143 i 208/4 oraz w obrębie Wołucz na działce nr ewid. 239/4, wskazane na rysunku planu, dla których ustala się:
 - nakaz zachowania,
 - przy wykonywaniu remontu lub przebudowy zachowanie cech historycznych obiektu.
- 5) na rysunku planu wskazano stanowiska archeologiczne, na których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 6) na rysunku planu wskazano strefy ochrony archeologicznej, na których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;
- 7) strefy ekspozycji zabytków wskazane na rysunku planu, obejmujące tereny umożliwiające ekspozycję zabytkowych obiektów, w których obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12,0 m,
 - b) zakaz wprowadzenia nowych nasadzeń roślinności wysokiej w formie zwartych grup,
 - c) od strony dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń szczelnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) strefę ochrony konserwatorskiej wskazaną na rysunku planu, obejmującą kościół parafialny p.w. N.M.P. Królowej Polski wraz z cmentarzem przykościelnym, plebanię, zabytkowy cmentarz rzymsko-katolicki oraz tereny do nich przyległe, w której ochronie podlegają zabytkowe obiekty, układ kompozycyjny oraz starodrzew;
- 9) w strefie, o której mowa w pkt 8 ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12 m,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - c) zakaz budowy ogrodzeń szczelnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 10) wskazuje się do ochrony istniejący w terenie oznaczonym symbolem 3 PU - budynek (młyn), oznaczony na rysunku planu jako „budynek charakterystyczny wskazany do ochrony”. Ustalenia dotyczące zasad ochrony tego budynku zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, granic i sposobów zagospodarowania terenów

górnicych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Rawki o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat) - na fragmentach obszaru planu wskazanych na rysunku planu, w których obowiązują zasady zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa wodnego oraz ustaleń niniejszego planu;
- 2) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Rawki o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat) - na fragmentach obszaru planu wskazanych na rysunku planu, w których obowiązują zasady zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa wodnego oraz ustaleń niniejszego planu;
- 3) wskazuje się obszar osuwania mas ziemnych - na fragmencie obszaru wskazanym na rysunku planu, w którym zabrania się dokonywania trwałych zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy spełnieniu warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) minimalna szerokość frontu działek – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - dróg w terenach oznaczonych symbolami: 1KDL, 3 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD i 9 KDD - $90^{\circ} \pm 5^{\circ}$, pozostałych dróg - $70^{\circ} - 110^{\circ}$;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek pod drogi, poszerzenie dróg istniejących, powiększenia działek sąsiednich, regulacji granic oraz sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) pasy ochronne od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii), wskazane na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowierzchnych linii elektroenergetycznych 15 kV przestaje obowiązywać;
- 3) na rysunku planu określa się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m, dla których ustala się:
 - a) w strefie 50 m obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymogów przepisów odrębnych w zakresie: zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności oraz ujęć wody,
 - b) w strefie 150 m obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymogów przepisów odrębnych w zakresie: dopuszczenia lokalizacji, poza granicami strefy sanitarnej 50 m od cmentarza, o której mowa w lit. a, zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem podłączenia zabudowy do zbiorczej sieci wodociągowej oraz zakazu lokalizacji ujęć wody;
- 4) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia na fragmentach terenów: 2WS i 3 R,ZL,WS wskazanych na rysunku planu, w których zabudowa i zagospodarowanie podlegają przepisom odrębnym.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego oraz budowę nowego uzupełniającego układu w postaci dróg publicznych klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrznej;
- 2) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) droga publiczna kategorii wojewódzkiej, klasy głównej oznaczona symbolem 1 KDG,
 - b) drogi publiczne kategorii powiatowej, klasy lokalnej oznaczone symbolami od 1 KDL do 3 KDL,

- c) drogi publiczne kategorii gminnej, klasy dojazdowej oznaczone symbolami od 1 KDD do 10 KDD,
 - d) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW i 2 KDW,
 - e) droga rowerowa oznaczona symbolem 1KDR,
 - f) nieruchomości położone w granicach terenów będące dojściami, dojazdami oraz niewyznaczonymi drogami wewnętrznymi;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez:
- a) drogę wojewódzką Nr 707 relacji Skierniewice – Nowe Miasto n/Pilicą oznaczoną symbolem 1KDG,
 - b) drogi powiatowe: Nr 4105 E relacji Rossocha – Przewodowice – Ryłsk Duży – Zuski, oznaczoną symbolami 2 KDL i 3 KDL, Nr 4109 E relacji Kurzeszyn - Janolin oznaczoną symbolem 1 KDL,
 - c) drogi gminne oznaczone symbolami 2 KDD, 4 KDD i 9 KDD mające dalszy swój bieg poza granicą obszaru planu;
- 4) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi;
- 5) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi, powiązanie z drogami publicznymi na zasadach przepisów odrębnych;
- 5) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna, dojazdowa i główna ustala się prawo realizacji ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych według zapotrzebowania;
- 6) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów w terenach zabudowy:
- a) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku realizacji:
 - obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - pozostałych obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 stanowisko dla samochodu osobowego na każde 4 miejsca pracy i 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów;
- 7) na parkingach liczących więcej niż 5 stanowisk przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym;
- 8) potrzeby w zakresie miejsc do parkowania powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej, w tym w garażach.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmują sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe;
- 2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę trasy lub rozbiórkę istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach wszystkich terenów dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oraz stacji wolnostojących na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 5,0 m x 6,0 m z dostępem do drogi publicznej;
- 5) ustala się warunki obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o gminną sieć wodociągową lub ujęcia własne z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku tej sieci do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub innych niż oczyszczalnie urządzeń o ile spełniają zapisy zawarte w przepisach odrębnych,

- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, zbiorników retencyjnych, w sposób nie pogarszający stan środowiska lub kanalizacji deszczowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
- d) usuwanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – w oparciu o indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw gazowych, olejowych i paliw stałych charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza,
- g) dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych) o mocy do 100 kW,
- h) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu ziemnego,
- i) obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną (łączność publiczną) istniejącą i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MNu i 2 MNu ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - i) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdu, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - j) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
 - k) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN,U i 2 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - h) każdy teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,

- b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
- c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
- d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o kącie nachylenia połaci dachowych do 40⁰,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
- i) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdu, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- j) w terenie znajduje się budynek plebani wpisany do rejestru zabytków, prowadzenie działań inwestycyjnych przy zabytku zgodnie z ustaleniami §12 pkt 2,
- k) na fragmencie terenu położonym w strefie ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 9,
- l) na fragmencie terenu położonym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, wskazanym na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy,
- m) fragment terenu znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o kącie nachylenia połaci do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami 5 MN,U i 6 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - i) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdu, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - j) fragment terenu 6 MN,U znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 7 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
- b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
- c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
- d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16° do 45° , na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40° ,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²
- i) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- j) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5 m,
- k) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami 8 MN,U, 9 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
- b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
- c) maksymalna wysokość gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
- d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16° do 45° , na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40° ,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
- i) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- j) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5 m,
- k) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
- l) fragment terenu oznaczonego symbolem 9 MN,U, wskazany na rysunku planu, stanowi strefę ekspozycji zabytku, zagospodarowanie w strefie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 7.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 RMu, 2 RMu ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
- b) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16° do 45° ,
- c) dachy na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40° , dopuszcza się zastosowanie przekryć powłokowych, a także dachów o profilach łukowych,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,

- h) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
- j) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska).

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami: 3 RMu, 4 RMu, 5 RMu, 6 RMu, 7 RMu i 8 RMu ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - b) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16° do 45° ,
 - c) dachy na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40° , dopuszcza się zastosowanie przekryć powłokowych, a także dachów o profilach łukowych,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - h) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - i) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
 - j) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
 - k) fragmenty terenów oznaczone symbolami 3 RMu i 5 RMu, wskazane na rysunku planu, stanowią strefę ekspozycji zabytków, zagospodarowanie w strefie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 7;
 - l) fragment terenu oznaczonego symbolem 5 RMu, wskazany na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 50,0 m, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §15 pkt 3 lit. a,
 - m) fragmenty terenów oznaczonych symbolami 4 RMu i 5 RMu, wskazane na rysunku planu, znajdują się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §15 pkt 3 lit. b,
 - n) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska),
 - o) w terenie oznaczonym symbolem 8 RMu dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z wyłączeniem obiektów budowlanych służących do przetwarzania, magazynowania, kompostowania, unieszkodliwiania lub utylizacji odpadów nie pochodzących z własnej działalności prowadzonej w terenie, zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami: 9 RMu, 10 RMu, 11RMu ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m
 - b) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16° do 45° ,
 - c) dachy na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40° , dopuszcza się zastosowanie przekryć powłokowych, a także dachów o profilach łukowych,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

- f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²,
- h) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- i) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5 m,
- j) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
- k) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska),
- l) fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 RMu, według rysunku planu, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 1 i 2,
- m) istniejący budynek w terenie oznaczonym symbolem 10 RMu, położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% według rysunku planu, dopuszcza się do remontu, przebudowy i nadbudowy,
- n) na fragmencie terenu oznaczonego symbolem 10 RMu, położonym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% 10% według rysunku planu obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 R,RM, 2 R,RM, 3 R,RM ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze z zabudową związaną z rolniczym użytkowaniem gruntów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejące w terenie oznaczonym symbolem 2 R,RM siedlisko zabudowy zagrodowej do utrzymania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) zabudowa związana z rolniczym użytkowaniem gruntów może być realizowana wyłącznie na działkach wchodzących w skład gospodarstwa rolnego o powierzchni powyżej 1 ha,
 - c) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - d) dachy na budynkach mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰,
 - e) dachy na budynkach pozostałych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰, dopuszcza się zastosowanie przekryć powłokowych, a także dachów o profilach łukowych,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - h) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
 - i) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska),
 - j) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 R,RM wskazany na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §15 pkt 3 lit.b,
 - k) w terenie oznaczonym symbolem 2 R,RM obowiązuje zachowanie odległości dla lokalizacji budynków od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,
 - b) dachy na budynkach płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,

- g) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- h) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
- i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 U się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych – 10,0 m, pozostałych budynków 12,0 m
 - b) dachy na budynkach płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 85% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,1 do 1,5,
 - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - g) istniejący budynek mieszkalny do utrzymania lub zamiany funkcji na zgodną z przeznaczeniem,
 - h) zakaz realizacji usług z zakresu administracji, kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji,
 - i) dopuszcza się utrzymanie funkcji produkcyjnych z instalacjami do obróbki metali żelaznych nie kolidujących z zabudową usługową.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 U,KSp i 2 U,KSp ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i parkingów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych – 10,0 m,
 - b) dachy na budynkach płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,1 do 0,8,
 - f) każdy teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - g) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie w strefie zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 pkt 9,

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 UO ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej – nauka, oświata i wychowanie;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m,
 - b) dachy na budynkach płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 0,8,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,
 - j) parametr nowo wydzielanych działek nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- k) dopuszcza się w ramach zagospodarowania określonego przeznaczeniem wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem przy spełnieniu warunku, że łączna powierzchnia użytkowa tych budynków (części budynków) nie przekroczy 25% powierzchni użytkowej budynków przewidzianych do wykonywania funkcji nauki oświaty i wychowania,
- l) fragment terenu wskazany na rysunku planu stanowi obszar stanowiska archeologicznego, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 5.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 OS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) kościół parafialny p.w. N.M.P. Królowej Polski wpisany do rejestru zabytków, prowadzenie działań inwestycyjnych przy zabytku zgodnie z ustaleniami §12 pkt 2,
 - b) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie zgodnie §12 pkt 9,
 - c) maksymalna wysokość budynków 25,0 m,
 - d) dachy – wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 16⁰ do 45⁰, kopuły,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0,3,
 - i) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 PU i 2 PU ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu do 35,0 m,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
 - d) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne i namiotowe,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 2,0,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, pod poszerzenie istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, regulacji granic, w celu sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - i) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
 - j) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
 - k) zakaz realizacji obiektów budowlanych służących do przetwarzania, magazynowania, kompostowania, unieszkodliwiania lub utylizacji odpadów nie pochodzących z własnej działalności prowadzonej w terenie, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,
 - l) fragment terenu oznaczonego symbolem 1 PU wskazany na rysunku planu znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2,
 - m) fragment terenu oznaczonego symbolem 1 PU wskazany na rysunku planu stanowi obszar stanowiska archeologicznego, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 5.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 PU ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu do 20,0 m,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,

- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
- f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 2,0,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, pod poszerzenie istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, regulacji granic, w celu sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- h) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
- i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
- j) dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego,
- k) wskazuje się do ochrony poprzez ustalenia planu, istniejący na działce nr ewid 553 budynek – młyn, oznaczony na rysunku planu jako „budynek charakterystyczny wskazany do ochrony”, dla którego ustala się:
 - nakaz zachowania funkcji młyna zbożowego,
 - zakaz nadbudowy i rozbudowy w kierunku drogi oznaczonej symbolem 3KDD,
 - wykonanie elewacji frontowej w materiale i/lub kolorystyce odróżniającej się materiałów i/lub kolorystyki stosowanych na elewacjach frontowych budynków przylegających,
 - nakaz zachowania i wyróżnienia na elewacji gzymsu oddzielającego ostatnią kondygnację i gzymsów podokiennych;
- l) fragment terenu wskazany na rysunku planu, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 1 i 2,
- m) istniejące budynki położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% według rysunku planu, dopuszcza się do remontu, przebudowy i nadbudowy,
- n) na fragmencie terenu położonym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% według rysunku planu obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy,
- o) zakaz realizacji obiektów budowlanych służących do przetwarzania, magazynowania, kompostowania, unieszkodliwiania lub utylizacji odpadów nie pochodzących z własnej działalności prowadzonej w terenie.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 PU ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m,
 - b) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
 - c) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne i namiotowe,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 2,0,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, pod poszerzenie istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, regulacji granic, w celu sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - h) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5,0 m,
 - i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
 - j) zakaz realizacji obiektów budowlanych służących do przetwarzania, magazynowania, kompostowania, unieszkodliwiania lub utylizacji odpadów nie pochodzących z własnej działalności prowadzonej w terenie, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu do 15,0 m,
 - c) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,02 do 1,0,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1200 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek w celu poszerzenia istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KSp ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren parkingu;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej wskazanej na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 9 i 10.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 WW ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren ujęcia wód;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren istniejącego ujęcia wód wraz ze strefą ochrony bezpośredniej,
 - b) zagospodarowanie terenu podporządkowane rygorom ochrony ujęcia wód podziemnych, wynikającym z przepisów odrębnych,
 - c) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - d) dachy płaskie lub o nachyleniu połaci dachowych od 20⁰ do 40⁰,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 0,8,
 - h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 NOs ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren oczyszczania ścieków;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m,
 - b) dachy płaskie lub o nachyleniu połaci dachowych od 20⁰ do 40⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,01 do 0,8,
 - f) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - g) teren stanowi obszar stanowiska archeologicznego, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 5.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZCc ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren cmentarzy czynnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren istniejącego cmentarza wraz z powiększeniem,
 - b) fragment terenu wskazany na rysunku planu, obejmujący starą część cmentarza wpisany jest do rejestru zabytków, prowadzenie działań inwestycyjnych przy zabytku zgodnie z ustaleniami §12 pkt 2 i 3,
 - c) fragment terenu wskazany na rysunku planu, obejmujący nową część cmentarza wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 4 lit.a,
 - d) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej wskazanej na rysunku planu zagospodarowanie zgodnie z §12 pkt 9,

- e) fragment terenu wskazany na rysunku planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie zgodnie z §12 pkt 9 i 10,
- f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych 7,0 m,
- g) nie określa się kształtu dachu ani kąta nachylenia połaci dachowych,
- h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki budowlanej,
- i) maksymalna powierzchnia zabudowy 10 % powierzchni działki budowlanej,
- j) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,003 do 0,2,
- k) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 5000 m², parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek w celu poszerzenia istniejących dróg, na powiększenie działek sąsiednich, w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, 5 R,ZL,WS, 6 R,ZL,WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze, lasy i wody śródlądowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) nakaz zachowania i ochrony istniejących użytków leśnych,
 - c) gospodarowanie w obrębie użytków leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o lasach,
 - d) prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, 5 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu, znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 1,
 - f) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, wskazane na rysunku planu, znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 2,
 - g) fragmenty terenów oznaczone symbolami: 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, 5 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu znajdują się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2,
 - h) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 2 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS, wskazane na rysunku planu znajdują się na terenie rezerwatu przyrody „Rawka”, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 3,
 - i) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS i 6 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu stanowią obszary stanowisk archeologicznych, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 5,
 - j) fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 1 R,ZL,WS, 3 R,ZL,WS, 4 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu stanowią strefę ochrony archeologicznej, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 6,
 - k) fragmenty terenu oznaczonego symbolem 1 R,ZL,WS wskazane na rysunku planu stanowią strefę ochrony konserwatorskiej, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 9.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 R, 2 R, 3 R, 4 R ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w terenie oznaczonym symbolem 3 R dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 1000 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) na 1 ha powierzchni działki ewidencyjnej położonej w terenie,
 - c) fragment terenu oznaczonego symbolem 1 R, wskazany na rysunku planu, stanowi strefę ekspozycji zabytku, zagospodarowanie w strefie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 7.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych na potrzeby gospodarki leśnej,
 - b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o lasach.

§ 45. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 WS i 2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód śródlądowych,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) rzeka Rawka – rezerwat przyrody,
 - b) w zagospodarowaniu obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

§ 46. Dla terenu oznaczonego 1 KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, kategorii wojewódzkiej, klasy głównej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi – droga wojewódzka nr 707,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,5 m do 107,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1 KDL – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2 KDL - 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3 KDL – 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 48. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD i 10 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1KDD - zmienna od 15,0 m do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2 KDD – zmienna od 7,5 m - 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3 KDD – zmienna od 7,5 m do 11,0 m, za wyjątkiem narożnego ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4 KDD – 8,0 m, za wyjątkiem narożnego ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5 KDD – zmienna od 4,0 m do 10,0 m, za wyjątkiem narożnych ścięć linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg i placu do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6 KDD – 6,0 m, za wyjątkiem narożnych ścięć linii rozgraniczających na skrzyżowaniu dróg i placu do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7 KDD – zmienna od 12,0 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 8 KDD – 10,0 m, za wyjątkiem placu do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 9 KDD – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 10 KDD – 6,0 m, za wyjątkiem narożnego ścięcia na skrzyżowaniu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) fragmenty terenów oznaczonych symbolami 4 KDD i 8 KDD znajdują się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDD,WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej, wód śródlądowych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga publiczna wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi (mostem) nad wodami śródlądowymi płynącymi (rzeką Rawką),
 - b) istniejąca droga z przeprawą mostową do remontu i przebudowy,
 - c) obiekty drogowe winny zapewnić przepływ wód powierzchniowych, w tym wezbraniowych,
 - d) realizacja urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 4,5 m do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszcza się utrzymanie istniejącej przepompowni ścieków,

- g) teren znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2,
- h) fragment terenu wskazany na rysunku planu znajduje się na terenie rezerwatu przyrody „Rawka”, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 3.

§ 50. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 KDW, 2 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1 KDW - 2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2 KDW zmienna od 3,5 m do 9,5 zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 KDW wskazany na rysunku planu stanowi strefę ekspozycji zabytku, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §12 pkt 7,
 - d) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 KDW wskazany na rysunku planu znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Rawki, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 2,
 - e) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 KDW wskazany na rysunku planu znajduje się na terenie rezerwatu przyrody „Rawka”, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §11 pkt 3,
 - f) fragment terenu oznaczonego symbolem 2 KDW wskazany na rysunku planu, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §13 pkt 1 i 2.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDR ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi rowerowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ogólnodostępna droga rowerowa,
 - b) teren inwestycji celu publicznego,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 3,5 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 52. Niniejszym planem ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**Rozdział 4.
Postanowienia końcowe**

§ 53. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr VII/252/02 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. Nr 81, poz. 1529), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 2) uchwała Nr VII/50/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie korekty uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 293, poz. 3505), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 3) uchwała nr XLIII/241/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 233, poz. 1880), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 4) uchwała nr XXXVII/201/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 2336);
- 5) Uchwała Nr XXIII/139/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Stare

Byliny, Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola, Lutkówka, Niwna, Nowy Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4764), w zakresie objętym niniejszym planem;

- 6) Uchwała Nr XXV/148/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Janolin, Chrusty, Nowy Kurzeszyn i Wałowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 363);
- 7) uchwała Nr XLIII.285.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/252/02 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3543), w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 52. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 54. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka.

Przewodnicząca Rady Gminy